



**PASEO DE SANCHA, Nº 42**

**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA Nº A42**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica I  
**EPOCA:** Principios de Siglo  
**ESTILO:** Ecléctico  
**AUTOR:** Fernando Guerrero Strachan  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**

**TRAMA URBANISTICA:** Eje Litoral  
**SUPERFICIE (m²):** 1.160  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**

**TIPOLOGIA:** Alineada  
**SUPERFICIE (m²):** 750  
**ALTURA:** 2 Plantas y semisótano  
**ESTADO:**

**CONDICIONES**

**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'64  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:**

**DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa alineada al Camino de Vélez con doble alineación y jardín posterior estilo ecléctico de inspiración barroco francés. Incluida en "Arquitectura Doméstica del Siglo XIX en Málaga" de Francisca Pastor Pérez.